

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

- 1/ **Obec Kuchyňa**, IČO: 00 304 875
so sídlom Obecný úrad Kuchyňa č. 220, 900 52 Kuchyňa, SR
zastúpená starostom obce Róbertom B u j n o m

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

- 2/ **Ing. Andrej Topolčány**, rod. Topolčány, _____

trvale bytom 900 52 Kuchyňa 297, SR
a manželka

- 2/ **Natália Topolčányová**, rod. Vajsábelová, _____

trvale bytom 900 52 Kuchyňa 297, SR

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti v okrese Malacky, obec Kuchyňa, kat.úz. Kuchyňa, vednej na LV č. 875 ako parcela registra "E" – parc.č. 998/101 (pred zápisom ROEP nekn. parc.č. 998/1), ostatné plochy o výmere 51035 m².

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti nehnuteľnosti v okrese Malacky, obec Kuchyňa, kat.úz. Kuchyňa, vednej na LV č. 2567 ako parcela registra "C" – parc.č. 588/2, záhrady o výmere 684 m².

II.

Nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy boli menené GP č. 46/2011 tak, že z parc.č. 998/101 (KN-E) odchádza **časť o výmere 58 m²** k parc.č. 588/2 (KN-C), záhrada o výmere 742 m².

III.

Nehnuteľnosť opísaná v čl. II. tejto zmluvy ako časť z parc.č. 998/101 (KN-E) o výmere 58 m² predávajúci v celosti odpredáva kupujúcim, ktorí ju odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu opísaného v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 47/2011 zo dňa 11.11.2011, ktorý vypracovala Ing. Silvia Ondrovičová, znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, vo výške 810,00 EUR.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. I. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kuchyni dňa 09.12.2011 uznesením číslo 4/2011 bod 13a/ vo výške 810,00 EUR, slovom: osemstodesať euro.

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatia kupujúci prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu: 3204731001/5600, alebo priamo do pokladne OcÚ, po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, najneskôr do 5 dní.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Kupujúci nehnuteľnosť preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

VI.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v čl. II. tejto zmluvy rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Správa katastra Malacky.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s príslušnými listinami, predložia kupujúci, ktorí zároveň zaplatia aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad však môžu podať Správe katastra Malacky až po úplnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.

VII.

Na základe tejto listiny založí Správa katastra Malacky vlastníctvo takto:

Okres: Malacky

Obec: Kuchyňa

Kat.úz.: Kuchyňa – LV č. 2567

A - LV: Parcela registra "C"
parc.č. 588/2, záhrady, 742 m²
ostatné bez zmeny

B - LV: bez zmeny

C - LV: bez zmeny

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Malacky, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a jeden (1) rovnopis obdržia kupujúci.

V Kuchyni, dňa 18. 10. 2012

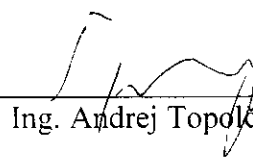
Predávajúci:



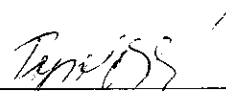
Obec Kuchyňa
Róbert Bujna
starosta obce



Kupujúci:



Ing. Andrej Topolčány



Natália Topolčányová